

# Amtsblatt für die Gemeinde Letschin



Ortsteile Gieshof-Zelliner Loose, Groß Neuendorf, Kiehnwerder, Kienitz, Letschin,  
Neubarnim, Ortwig, Sietzing, Sophienthal und Steintoch

11. Jahrgang

Letschin, den 30. Oktober 2013

Nr. 9

## Inhaltsverzeichnis

Seite

### **Bekanntmachungen der Gemeinde Letschin**

1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen für  
straßenbauliche Maßnahmen in der Gemeinde Letschin vom 25.10.2007 2 - 3

Beschlüsse Gemeindevertretung 4 - 6

### I. Bekanntmachungen des Landes Brandenburg, Teilnehmergemeinschaft des Bodenordnungsverfahrens Golzow, Flurbereinigungsbehörde

Öffentliche Bekanntmachung, Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung  
Verfahrens-Nr.: 3001 R 7

### II. Bekanntmachung des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucher- schutz, Regionalabteilung West – Genehmigungsverfahrensstelle

Öffentliche Bekanntmachung des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit  
und Verbraucherschutz vom 30.10.2013, Planfeststellungsbeschluss für  
das Vorhaben „Stabilisierung des Abflussgeschehens mit Reaktivierung  
eines Altgrabens in Ortwig“ in der Gemeinde Letschin vom 28.10.2013 8

### III. Bekanntmachung des Landes Brandenburg, Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Abtl. 2, Landentwicklung und Flurneuordnung (Dienstszitz Fürstenwalde)

Öffentliche Bekanntmachung zum Anordnungsbeschluss „Flurbereinigung  
Küstriner Vorland“ Aktenzeichen: 23-4-6472-0819/17, Verfahrensnummer:  
3002 W 9 - 15

### IV. Termine

Sitzungsplan 2013 16

Vorankündigung Gemeindevertretersitzung 16

Impressum 16

**Bekanntmachung der Gemeinde Letschin**
**Bekanntmachungsanordnung**

Hiermit ordne ich die Bekanntmachung der 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen in der Gemeinde Letschin vom 25.10.2007 (Beschluss-Nr.: GV-372/2013) im Amtsblatt für die Gemeinde Letschin an.

Letschin, den 29.10.2013



Böttcher  
Bürgermeister

**1. Änderungssatzung  
zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen in der  
Gemeinde Letschin vom 25.10.2007**

Aufgrund der §§ 3 Abs. 1 und 28 Abs. 1 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I/07, (Nr. 19), S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Mai 2013 (GVBl.I/13, (Nr. 18)) und der §§ 1,2 und 8 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2004 (GVBl.I/04, (Nr. 08), S. 174), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 16. Mai 2013 (GVBl.I/13, (Nr. 18), bzw. in der jeweils geltenden Fassung hat die Gemeindevertretung von Letschin in ihrer Sitzung am 17.10.2013 folgende Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen in der Gemeinde Letschin vom 25.10.2007 beschlossen:

**Artikel 1**

Die Straßenbaubeitragssatzung der Gemeinde Letschin wird durch eine neue Regelung in § 4 Abs. 3 geändert:

**§ 4 Abs. 3  
Anteil der Gemeinde am Aufwand**

Der Anteil der Gemeinde am Aufwand nach Abs. 1 Satz 1 und die anrechenbaren Breiten der Einrichtungen und Anlagenteile werden wie folgt angeordnet:

Straßenart und Anlagenteile	Anrechenbare Breite in Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten	Anrechenbare Breite in sonstigen und unbeplanten Gebieten	Anteil der Gemeinde
<b>1. Anliegerstraßen</b>			
a) Fahrbahn	8,50 m	5,50 m	40 v. H.
b) Radweg einschließlich Sicherheitsstreifen	je 1,75 m	je 1,75 m	40 v. H.

c) Parkstreifen	je 5,00 m	je 5,00 m	40 v. H.
d) Gehweg	je 2,50 m	je 2,50 m	40 v. H.
e) gemeinsamer Geh- und Radweg	je 3,50 m	je 3,50 m	40 v. H.
f) Beleuchtung und Oberflächenentwässerung	-	-	40 v. H.
g) unselbständige Grünanlagen	je 2,00 m	je 2,00 m	40 v. H.
<b>2. Haupterschließungsstraßen</b>			
a) Fahrbahn	8,50 m	6,50 m	60 v. H.
b) Radweg einschließlich Sicherheitsstreifen	je 1,75 m	je 1,75 m	60 v. H.
c) Parkstreifen	je 5,00 m	je 5,00 m	50 v. H.
d) Gehweg	je 2,50 m	je 2,50 m	50 v. H.
e) gemeinsamer Geh- und Radweg	je 3,50 m	je 3,50 m	55 v. H.
f) Beleuchtung und Oberflächenentwässerung	-	-	60 v. H.
g) unselbständige Grünanlagen	je 2,00 m	je 2,00 m	50 v. H.
<b>3. Hauptverkehrsstraßen</b>			
a) Fahrbahnen	8,50 m	8,50 m	80 v. H.
b) Radweg einschließlich Sicherheitsstreifen	je 1,75 m	je 1,75 m	80 v. H.
c) Parkstreifen	je 2,50 m	je 2,00 m	50 v. H.
d) Gehweg	je 2,50 m	je 2,50 m	50 v. H.
e) gemeinsamer Geh- und Radweg	je 3,50 m	je 3,50 m	65 v. H.
f) Beleuchtung und Oberflächenentwässerung	-	-	80 v. H.
g) unselbständige Grünanlagen	je 2,00 m	je 2,50 m	50 v. H.

Wenn bei einer Straße ein oder beide Parkstreifen fehlen, erhöht sich die anrechenbare Breite der Fahrbahn um die anrechenbare Breite des oder der fehlenden Parkstreifen, höchstens jedoch um 2,50 m falls und soweit auf der Straße eine Parkmöglichkeit geboten wird.

## Artikel 2

Diese Änderungssatzung tritt rückwirkend zum 26.10.2007 in Kraft.

Letschin, den 29.10.2013



Böttcher  
Bürgermeister

**Die Gemeindevertretung von Letschin hat auf der 48. Sitzung am 17.10.2013 folgende Beschlüsse gefasst:**

**Beschluss-Nr.: GV-372/2013:**

folgende Änderungssatzung zur Straßenbaubeitragssatzung der Gemeinde Letschin vom 25.10.2007:

**Artikel 1**

Die Straßenbaubeitragssatzung der Gemeinde Letschin wird durch eine neue Regelung in § 4 Abs. 3 geändert:

**§ 4 Abs. 3**

**Anteil der Gemeinde am Aufwand**

Der Anteil der Gemeinde am Aufwand nach Abs. 1 Satz 1 und die anrechenbaren Breiten der Einrichtungen und Anlagenteile werden wie folgt angeordnet:

<b>Straßenart und Anlagenteile</b>	<b>Anrechenbare Breite in Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten</b>	<b>Anrechenbare Breite in sonstigen und unbeplanten Gebieten</b>	<b>Anteil der Gemeinde</b>
<b>1. Anliegerstraßen</b>			
a) Fahrbahn	8,50 m	5,50 m	40 v. H.
b) Radweg einschließlich Sicherheitsstreifen	je 1,75 m	je 1,75 m	40 v. H.
c) Parkstreifen	je 5,00 m	je 5,00 m	40 v. H.
d) Gehweg	je 2,50 m	je 2,50 m	40 v. H.
e) gemeinsamer Geh- und Radweg	je 3,50 m	je 3,50 m	40 v. H.
f) Beleuchtung und Oberflächenentwässerung	-	-	40 v. H.
g) unselbständige Grünanlagen	je 2,00 m	je 2,00 m	40 v. H.
<b>2. Haupterschließungsstraßen</b>			
a) Fahrbahn	8,50 m	6,50 m	
b) Radweg einschließlich Sicherheitsstreifen	je 1,75 m	je 1,75 m	
c) Parkstreifen	je 5,00 m	je 5,00 m	
d) Gehweg	je 2,50 m	je 2,50 m	
e) gemeinsamer Geh- und Radweg	je 3,50 m	je 3,50 m	
f) Beleuchtung und Oberflächenentwässerung	-	-	
g) unselbständige Grünanlagen	je 2,00 m	je 2,00 m	
<b>3. Hauptverkehrsstraßen</b>			
a) Fahrbahnen	8,50 m	8,50 m	
b) Radweg einschließlich Sicherheitsstreifen	je 1,75 m	je 1,75 m	

c) Parkstreifen	je 2,50 m	je 2,00 m	
d) Gehweg	je 2,50 m	je 2,50 m	
e) gemeinsamer Geh- und Radweg	je 3,50 m	je 3,50 m	
f) Beleuchtung und Oberflächenent- wässerung	-	-	
g) unselbständige Grünanlagen	je 2,00 m	je 2,50 m	

Wenn bei einer Straße ein oder beide Parkstreifen fehlen, erhöht sich die anrechenbare Breite der Fahrbahn um die anrechenbare Breite des oder der fehlenden Parkstreifen, höchstens jedoch um 2,50 m falls und soweit auf der Straße eine Parkmöglichkeit geboten wird.

## Artikel 2

Diese Änderungssatzung tritt rückwirkend zum 26.10.2007 in Kraft.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	<b>10</b>	Nein-Stimmen:	<b>4</b>	Enthaltungen:	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	---------------	----------

### Beschluss-Nr.: GV-379/2013:

- Auf der Grundlage des § 15 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes BbgKWahlG in der jetzt gültigen Fassung beruft die Gemeindevertretung von Letschin auf der Sitzung am 17.10.2013 Frau Sabine Wiese als Wahlleiterin und Frau Beate Düsterhöft als stellvertretende Wahlleiterin für die Wahlperiode bis 2019

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	<b>14</b>	Nein-Stimmen:	<b>0</b>	Enthaltungen:	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	---------------	----------

### Beschluss-Nr.: GV-380/2013:

- der Gemeinsamen Erklärung zum dauerhaften Erhalt der Regionalbahnlinie 60 Berlin – Eberswalde – Frankfurt (Oder) in der vorliegenden Fassung zuzustimmen

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	<b>14</b>	Nein-Stimmen:	<b>0</b>	Enthaltungen:	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	---------------	----------

### Beschluss-Nr.: GV-382/2013:

- die Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil um den Punkt „10. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe Baumpflege, Baumfällungen, Pflanzung, Rückschnitt“ zu erweitern
- die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend in der Reihenfolge

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	<b>14</b>	Nein-Stimmen:	<b>0</b>	Enthaltungen:	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	---------------	----------

### Beschluss-Nr.: GV-375/2013:

- den Zuschlag zur Deckenerneuerung der Posediner Straße zu erteilen

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	<b>8</b>	Nein-Stimmen:	<b>0</b>	Enthaltungen:	<b>6</b>
-------------	----------	---------------	----------	---------------	----------

**Beschluss-Nr.: GV-369/2013:**

- die Einziehung von Geschäftsanteilen der LOG mbH und das Abfindungsentgelt

**Abstimmungsergebnis der namentlichen Abstimmung:**

Ja-Stimmen:	<b>6</b>	Nein-Stimmen:	<b>4</b>	Enthaltungen:	<b>4</b>
-------------	----------	---------------	----------	---------------	----------

**Beschluss-Nr.: GV-377/2013:**

- dem Begehren des Antragstellers zu einem Mietverhältnis stattzugeben

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	<b>0</b>	Nein-Stimmen:	<b>13</b>	Enthaltungen:	<b>1</b>
-------------	----------	---------------	-----------	---------------	----------

**Beschluss-Nr.: GV-378/2013:**

- Änderungen eines Mietvertrages über die Errichtung und Unterhaltung von Photovoltaikanlagen zuzustimmen:

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	<b>14</b>	Nein-Stimmen:	<b>0</b>	Enthaltungen:	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	---------------	----------

**Beschluss-Nr.: GV-360/2013:**

- eine Personalangelegenheit

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	<b>7</b>	Nein-Stimmen:	<b>3</b>	Enthaltungen:	<b>4</b>
-------------	----------	---------------	----------	---------------	----------

**Beschluss-Nr.: GV-381/2013:**

- Vergabe Baumpflege, Baumfällungen, Pflanzung, Rückschnitt

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	<b>14</b>	Nein-Stimmen:	<b>0</b>	Enthaltungen:	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	---------------	----------

**I. Bekanntmachung des Landes Brandenburg Teilnehmergeinschaft des  
Bodenordnungsverfahrens Golzow, Flurbereinigungsbehörde**



Teilnehmergeinschaft des  
Bodenordnungsverfahrens Golzow

- Flurbereinigungsbehörde -

**Bodenordnungsverfahren Golzow**

Verfahrensnummer: 3001 R

**Öffentliche Bekanntmachung  
Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung**

Im Bodenordnungsverfahren Golzow werden hiermit die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 8 des Brandenburgischen Landentwicklungsgesetzes (BbgLEG) in der Fassung vom 29.06.2004 (GVBl. I Nr. 14) festgestellt.

Die Versammlung zur Erläuterung der Wertermittlung fand am 22.02.2013 in Golzow statt. Die Wertermittlungsunterlagen lagen in der Zeit vom 15. April bis zum 29. April 2013 zur Einsichtnahme durch die Beteiligten im Amt Golzow und in der Stadt Seelow aus.

Unter Berücksichtigung der Einwendungen wurde der Wertermittlungsrahmen hinsichtlich der Bewertung von Wegen und Gräben geändert.

Die Wertermittlungsergebnisse in Form des Wertermittlungsrahmens, des Erläuterungsberichtes und der Wertermittlungskarten liegen bis zum Ablauf der Rechtsmittelfrist gegen die Feststellung

in der Stadtverwaltung Seelow, Küstriner Straße 61 in 15306 Seelow,  
im Amt Seelow Land, Berliner Straße 31 a in 15306 Seelow,  
im Amt Golzow, Seelower Straße 14 in 15328 Golzow  
in der Gemeinde Letschin, Bahnhofstraße 30 a in 15324 Letschin,  
im Amt Neuhardenberg, Karl-Marx-Allee 72 in 15320 Neuhardenberg,  
im Amt Lebus, Breite Straße 1 in 15326 Lebus,

während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus und können dort eingesehen werden.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist gegenüber der Teilnehmergeinschaft des Bodenordnungsverfahrens Golzow beim Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung Fürstenwalde, Rathausstraße 6 in 15517 Fürstenwalde schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Golzow, den 29.08.2013

Petra Stahl  
Vorstandsvorsitzende

**II. Bekanntmachung des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz, Regionalabteilung West – Genehmigungsverfahrensstelle**

### **Bekanntmachungsanordnung**

Hiermit ordne ich die Öffentliche Bekanntmachung des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz vom 30. Oktober 2013, Bekanntmachung zum Planfeststellungsbeschluss für das Vorhaben „Stabilisierung des Abflussgeschehens mit Reaktivierung eines Altgrabens in Ortwig“ in der Gemeinde Letschin vom 28.10.2013 im Amtsblatt für die Gemeinde Letschin sowie in den Bekanntmachungskästen der Gemeinde Letschin an.

Letschin, den 30.10.2013



Böttcher  
Bürgermeister

**Planfeststellungsbeschluss für das Vorhaben „Stabilisierung des Abflussgeschehens mit Reaktivierung eines Altgrabens in Ortwig“ in der Gemeinde Letschin vom 28.10.2013**

**Bekanntmachung des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz  
Vom 30. Oktober 2013**

Mit Planfeststellungsbeschluss des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz vom 28. Oktober 2013 (Reg.- Nr.: RW 1.3 - PFB - GA - 04/2013) ist der Plan für die „Stabilisierung des Abflussgeschehens mit Reaktivierung eines Altgrabens in Ortwig“ einschließlich der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zur Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft festgestellt worden.

Der Beschluss liegt mit einer Ausfertigung des festgestellten Planes in der Zeit **vom 28.11.2013 bis 11.12.2013** in der **Gemeindeverwaltung Letschin**, im Bauamt (Zimmer 13), Bahnhofstr. 30a, 15324 Letschin zur Einsicht aus.

Die Einsichtnahme ist zu folgenden Zeiten möglich:

Montag	9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Dienstag	9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag	9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Freitag	9:00 – 12:00 Uhr

**Der Planfeststellungsbeschluss wird dem Vorhabensträger zugestellt. Mit dem Ende der Auslegungsfrist gilt der Beschluss gegenüber den übrigen Betroffenen als zugestellt (§ 1 Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land Brandenburg in Verbindung mit § 74 Absatz 4 Satz 3 VwVfG).**

Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz  
Regionalabteilung West  
Genehmigungsverfahrensstelle



**III. Bekanntmachung des Landes Brandenburg,  
Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Abtl. 2,  
Landentwicklung und Flurneuordnung (Dienstszitz Fürstenwalde)**

**Öffentliche Bekanntmachung  
zum  
Anordnungsbeschluss**

Das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung (Dienstszitz Fürstenwalde) ordnet gemäß § 86 FlurbG<sup>1</sup> und den Bestimmungen des BbgLEG<sup>2</sup> die

**„Flurbereinigung Küstriner Vorland“  
Aktenzeichen: 23-4-6472-0819/17  
Verfahrensnummer: 3002 W**

an.

**1. Verfahrensgebiet**

Das Verfahrensgebiet wird für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke festgestellt:

**Land Brandenburg  
Landkreis Märkisch-Oderland**

**Gemeinde Bleyen-Genschmar  
Gemarkung Bleyen**

<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
1	6, 12, 13, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446

**Gemeinde Küstriner Vorland  
Gemarkung Gorgast**

<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
2	197
3	129/1, 130, 131, 134, 135, 136, 137, 138/1, 139/1, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148/1, 148/2, 149/1, 149/2, 149/3, 149/4, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/8, 150/9, 150/10, 150/11, 151/1, 152, 153, 154, 155, 157, 158, 159, 170, 316, 317, 318, 319, 320, 328, 329, 330, 331
<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
4	91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 132/8, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166/1, 166/2, 167, 168, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 284/1, 284/3, 284/5, 285, 286, 287/2, 287/3, 288, 292/1, 293/1, 293/4, 294, 299, 300, 301, 302, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 314, 315/2, 315/3, 317, 318, 320, 321/2, 324, 325, 326, 328, 329, 330,

<sup>1</sup> Flurbereinigungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794)

<sup>2</sup> Brandenburgisches Landentwicklungsgesetz vom 29.06.2004 (GVBl. I/04, Nr. 14 S. 298), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 15.07.2010 (GVBl. I/10 Nr. 28)

	331, 332, 333, 334, 335/2, 337, 338, 339, 340, 341/1, 341/2, 341/3, 342, 354, 357, 359/1, 359/2, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 370, 490, 493, 494, 495, 496, 497, 558, 582, 583, 584, 585, 593, 594, 603, 627, 628, 630, 631, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 658, 662, 675, 681, 682, 683, 684, 685, 687, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 700, 701, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764
--	--

### Gemarkung Küstrin-Kietz

<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
1	61, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 171, 172, 439, 499, 605, 606, 608, 610, 612, 614, 615, 616, 618, 619, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635/1, 635/2, 636, 637, 638, 639, 640, 642, 643, 644, 645, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 682, 684, 685, 686, 689, 690, 691, 692, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 733, 734, 735, 736, 740, 741, 744, 748, 749, 750, 751, 753, 754, 755, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 839/1, 839/2, 1006/1, 1006/3, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1017, 1018, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1039, 1040, 1041, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049/1, 1049/2, 1050, 1051, 1054, 1056, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1064, 1067, 1068/1, 1068/2, 1070, 1104, 1106, 1107, 1108, 1110, 1137, 1138/1, 1138/3, 1139, 1149, 1152, 1155, 1157, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1168, 1172, 1173, 1175, 1176, 1177, 1179, 1180, 1182, 1183, 1186, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1204, 1206/1, 1206/2, 1206/3, 1207, 1208, 1213/2, 1215, 1216, 1217, 1218/1, 1219/1, 1220, 1221/1, 1222, 1223, 1226, 1318, 1319, 1323, 1324, 1326, 1368, 1369, 1370, 1372, 1448, 1449, 1450, 1456, 1469, 1470, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1551, 1553, 1554, 1578, 1585, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605,
<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
1	1607, 1608, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1673, 1675, 1677, 1687, 1690, 1694, 1696, 1700, 1702, 1708, 1711, 1712, 1715, 1723, 1731, 1734, 1737, 1739, 1749, 1754, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1763, 1765, 1766, 1771, 1772, 1775, 1778, 1780, 1785, 1786, 1798, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1859, 1860, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1884, 1885

### Gemarkung Manschnow

<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
1	86/1, 86/2, 87, 88/1, 89, 90, 91/1, 91/3, 128/2, 129, 130, 131, 133, 144/2, 145/1, 146, 147, 148/2, 148/3, 149, 150, 152, 153, 157, 159/1, 159/2, 161, 162/2, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 197, 198, 200, 201, 205, 207, 208, 209, 210,

	211/1, 211/2, 212, 213, 214, 216/3, 216/4, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235/1, 261, 262/1, 262/2, 269/1, 429, 467, 468, 469, 496, 498, 499, 616, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 720, 721, 722, 723, 724, 729, 730, 731, 732, 751, 774, 775, 847, 848, 852, 853
3	14, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22, 23/1, 23/2, 24, 25/1, 25/2, 27/3, 29/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45/1, 45/2, 46, 47, 48, 49/2, 50/6, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66/1, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74/1, 75, 77/1, 77/2, 78/1, 78/2, 82/1, 83/1, 84, 127, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 141, 144, 146, 148, 150, 152, 153

### Gemarkung Neu Manschnow

<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
1	2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 37/1, 37/3, 37/4, 38, 39, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 85, 86
2	8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 19/2, 19/3, 19/4, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37/1, 37/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/3, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 57/1, 57/2, 57/3, 58/1, 58/2, 58/3, 59/1, 59/2, 60/1, 60/3, 61/1, 61/3, 70, 71, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81

Das Verfahrensgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluss beigefügten Gebietskarte im Maßstab 1 : 21.000 dargestellt. Es hat eine Größe von ca. **1.725 ha**.

## 2. Bekanntmachung und Auslage

Der Anordnungsbeschluss wird im Amt Golzow und in den an dieses Amt grenzenden Ämtern und Gemeinden öffentlich bekannt gemacht.

Der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang nach der Bekanntmachung im

**Amt Golzow, Seelower Straße 14, 15328 Golzow**

sowie in den angrenzenden Ämtern und Gemeinden

**Gemeinde Letschin, Bahnhofstraße 30 a, 15324 Letschin**

**Stadt Seelow, Küstriner Straße 61, 15306 Seelow**

**Amt Seelow-Land, Feldstraße 3, 15306 Seelow**

**Amt Lebus, Breite Straße 1, 15326 Lebus**

jeweils während der Geschäftszeiten aus.

Gleichzeitig liegt der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte im

**Landesamt für Ländliche Entwicklung,**

**Landwirtschaft und Flurneuordnung**

**Dienstszitz Fürstenwalde**

**Rathausstraße 6**

**15517 Fürstenwalde**

aus.

### **3. Beteiligte**

An dem Flurbereinigungsverfahren sind gemäß § 10 FlurbG beteiligt:

- **als Teilnehmer**

die Eigentümer der zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücke, die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten.

- **als Nebenbeteiligte**

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden,
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Verfahrensgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,
- d) Inhaber von Rechten an den zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen bzw. die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG),
- f) Eigentümer von nicht zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Verfahrensgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

### **4. Teilnehmergeinschaft**

Mit diesem Anordnungsbeschluss entsteht gemäß § 16 FlurbG die Teilnehmergeinschaft als Körperschaft des öffentlichen Rechts, die aus den Eigentümern der Grundstücke und den diesen gleichstehenden Erbbauberechtigten gebildet wird.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen

**Teilnehmergeinschaft der „Flurbereinigung Küstriner Vorland“**

und hat ihren Sitz in der Gemeinde Küstriner Vorland. Die Teilnehmergeinschaft steht gemäß § 17 FlurbG unter der Aufsicht der oberen Flurbereinigungsbehörde.

### **5. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte**

Rechte an den Grundstücken, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, sind gemäß § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter Bekanntmachung dieses Beschlusses beim

**Landesamt für Ländliche Entwicklung,  
Landwirtschaft und Flurneuordnung  
Dienstszitz Fürstenwalde  
Rathausstraße 6  
15517 Fürstenwalde**

anzumelden.

Rechte im Sinne des § 14 Abs. 1 FlurbG sind z. B.:

- nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken
- Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken
- Nutzungs- und Besitzrechte nach dem Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch<sup>3</sup>
- Pachtrechte

Auf Verlangen der oberen Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines bezeichneten Rechts muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

## **6. Zeitweilige Einschränkung des Eigentums**

In sinngemäßer Anwendung der §§ 34 und 85 Ziff. 5 FlurbG ist von der Bekanntgabe des Beschlusses an bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes in folgenden Fällen die Zustimmung der oberen Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

- a) wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Flurbereinigungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für die Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören,
- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen,
- c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere die des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden,
- d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

---

<sup>3</sup> EGBGB in der Neufassung vom 21.09.994,1997 (BGBl. I S. 2494, S.1061), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 26.06.2013 (BGBl. I S.1805)

Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die obere Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Bodenordnung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu c) vorgenommen worden, so muss die obere Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind entgegen der Anordnung zu d) Holzeinschläge vorgenommen worden, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach Anweisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Anordnungen zu den Buchstaben b), c) und d) dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,00 € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des OWiG<sup>4</sup>). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

## **7. Finanzierung des Verfahrens**

Die Verfahrenskosten trägt gemäß § 104 FlurbG das Land Brandenburg.

Die Ausführungskosten trägt gemäß § 105 FlurbG die Teilnehmergemeinschaft.

## **8. Gründe**

Ausgelegt gemäß Ziffer 2 dieses Anordnungsbeschlusses.

## **9. Sofortige Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses wird nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO<sup>5</sup> angeordnet.

## **10. Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Anordnungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist beim

**Landesamt für Ländliche Entwicklung,  
Landwirtschaft und Flurneuordnung  
Dienstszitz Fürstenwalde  
Rathausstraße 6  
15517 Fürstenwalde**

schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

---


<sup>4</sup> Gesetz über Ordnungswidrigkeiten in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 28.08.2013 (BGBl. I S. 3313)

<sup>5</sup> Verwaltungsgerichtsordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I, S.686), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 23.07.2013 (BGBl. I, S. 2543)

Der Widerspruch hat gemäß § 80 Abs. 2 Ziff. 4 Verwaltungsgerichtsordnung keine aufschiebende Wirkung.

Groß Glienicke, den 15. Oktober 2013

Im Auftrag

  
Großerndemann  
Referatsleiter Bodenordnung

**Anlage**

Gebietskarte – ausgelegt gem. Ziffer 2 des Anordnungsbeschlusses



<b>IV. Termine</b>
--------------------

**Sitzungsplan 2013**

Beginn/19.00 Uhr	November	Dezember
<b>Gemeindevertretung</b>	<b>21.11.</b>	<b>12. bzw. 19.12.</b>
<b>Hauptausschuss</b>	-	<b>05.12.</b>
<b>Ausschuss für Bildung, Soziales, Familie, Sport und Kultur (Beginn 18 Uhr)</b>	<b>04.11.</b>	-
<b>Wirtschafts- und Bauausschuss</b>	-	<b>03.12.</b>

An alle Bürger/Innen der Gemeinde Letschin !!!

Die **49. Sitzung der Gemeindevertretung von Letschin** findet voraussichtlich

am **Donnerstag, dem 21. November 2013**  
 um **19.00 Uhr**  
 im **Kino Letschin „Haus Lichtblick“**

statt. Werte Bürger/Innen, Sie werden gebeten, sich in den Bekanntmachungskästen der Gemeinde Letschin ca. 7 Tage vor dem Termin über die Tagesordnung der jeweiligen Gemeindevertretersitzung zu unterrichten.

Kaul  
 Vorsitzender der Gemeindevertretung

Böttcher  
 Bürgermeister

## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Gemeinde Letschin  
 Der Bürgermeister  
 Bahnhofstraße 30 a  
 15324 Letschin \* Tel.: 033475/6059-0 \* Fax: 033475/279

### Redaktion:

Frau Düsterhöft 033475/6059-11, e-mail: [dagmar.duesterhoeft@letschin.de](mailto:dagmar.duesterhoeft@letschin.de) bzw. [kontakt@letschin.de](mailto:kontakt@letschin.de)

### Herstellung:

Eigendruck

### Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:

Das Amtsblatt für die Gemeinde Letschin erscheint nach Bedarf in der Regel monatlich. Es kann im Dienstgebäude der Gemeinde Letschin, Bahnhofstraße 30 a, 15324 Letschin, Zimmer 3 bezogen werden. Bei Selbstabholung wird das Amtsblatt kostenfrei abgegeben; beim postalischen Bezug sind die Versandkosten zu erstatten. Das Amtsblatt kann gegen Erstattung der Versandkosten abonniert werden. Das Abonnement gilt für ein Kalenderjahr und verlängert sich um ein weiteres Jahr, wenn es nicht bis zum 30. November des Jahres gekündigt wird. Das Amtsblatt für die Gemeinde Letschin steht außerdem zum kostenlosen Herunterladen und Ausdruck im Internet unter der Adresse [www.letschin.de](http://www.letschin.de) zur Verfügung.